

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	<p>Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.</p> <p>Uwaga:</p> <p>W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajduje się zadanie pod nazwą „SBO 2019 - Ścieżka okólna asfaltowa do jazdy na rolkach, wrotkach na terenie boiska sportowego w „Błękitnej” Pomorzany” przy ul. Orawskiej 1 (działka nr 105 z obrębem 1056). Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 500 000 zł.</p>
Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?	<p>Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.</p> <p>Uwaga:</p> <p>W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajduje się zadanie pod nazwą „SBO 2019 - Ścieżka okólna asfaltowa do jazdy na rolkach, wrotkach na terenie boiska sportowego w „Błękitnej” Pomorzany” przy ul. Orawskiej 1 (działka nr 105 z obrębem 1056). Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 500 000 zł.</p>
Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?	<p>Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.</p>
Opinia na temat projektu	
Autor	Agata Tarnowska-Wyroślak (<i>agataWZP</i>)
Data przesłania opinii	2019-08-28 06:05:45

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jeśli istnieją)	Rekomendacja do wykonania zadania: BIIRO
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już	Nie - Uwagi:

badz planowane inwestycje?

- Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?** Nie - Uwagi:
- Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?** Nie - Uwagi:
- Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.** Nie - Uwagi:
- Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?** Nie - Uwagi:
- Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?** Nie - Uwagi:
- Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.** Nie - Uwagi:
- Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?** Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(*adriannaBPM*)

Data przesłania opinii

2019-09-05 07:39:01

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.) Na podstawie treści wniosku i oznaczenia punktu na mapie, zidentyfikowano zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków: jako właściciela Gminę Miasto Szczecin, dla działki nr 105 i obrębu 1056 w trwałym zarządzie jako miejsce realizacji projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (*dorotaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-09-11 08:11:12

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

- Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?** Nie - Uwagi: brak planu
- Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?** Nie - Uwagi: nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy

(Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

tzew. mała architektura w miejscu publicznym wymaga zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę zgodnie z art.30 ust.1 pkt.4 Ustawy Prawo budowlane, w sposób wskazany w art. 30 ust.4 .

Opinia na temat projektu

Autor

Anna Nuckowska (*annaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-10-04 09:21:20

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** bez uwag - teren w trwałym zarządzie XVI LO - jest zgoda

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski
(*GrzegorzWMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-10-10 13:34:32

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Ała Czeceł
(*allaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-10-14
07:33:46

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Tak - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Tak - **Uwagi:** W przypadku kwoty poniżej progu 30.000 euro oraz braku konieczności uzyskania decyzji-pozwolenia na budowę ok.5-6 miesięcy (1,5 miesiąca dokumentacja projektowa, 1 m-c podpisanie umowy, 3 miesiące realizacja)

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - **Uwagi:** Brak możliwości weryfikacji z uwagi na brak wskazania przez wnioskodawcę dokładnej lokalizacji na terenie placówki.

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Tak - **Uwagi:** Zarządca terenu wyraził zgodę i gotowość do utrzymywania obiektu

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Tak - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - **Uwagi:** Łączny szacunkowy koszt jest niemożliwy do oszacowania z uwagi na brak koncepcji uwzględniającej m.in.:
- nie podano powierzchnia placu;
- nie podano rodzaju ogrodzenia;
- nie podano zestawienia wyposażenia - podane jest zbyt ogólne;
- brak wskazania rodzaju istniejącej nawierzchni: trawnik, stary plac zabaw, nawierzchnia asfaltowa -rodzaj nawierzchni ma wpływ na koszt ewentualnego demontażu i utylizacji;
- brak wskazania rodzaju planowanej

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

**Autor
Data przesłania opinii**

nawierzchni bezpiecznej:
piasek/trawa/żwir /zrąbki /maty EPDM?
nawierzchnia z EPDM natryskowego itd. -
rodzaj nawierzchni ma wpływ na koszt wykonania;
- brak podania dokładnej lokalizacji na terenie placówki - ma to wpływ na usunięcie ewentualnych kolizji lub kolizji z innymi elementami zagospodarowania terenu gi ppoż. do obiektu

Tak - **Uwagi:** Można wykonać plac zabaw w kwocie do 150.000 zł, kwestią otwartą pozostaje jego wielkość, rodzaj nawierzchni i rodzaj wyposażenia oraz czy będzie odpowiadał oczekiwaniom wnioskodawców.

Tak - **Uwagi:** Bieżącą konserwacją urządzeń, sprzątanie placu i jego otoczenia, wymiana nawierzchni bezpiecznej (w okresie ok 8-10 lat), przeglądy placu zabaw.

Tak - **Uwagi:** Tak, z zastrzeżeniem, że ogólnikowy opis utrudnia weryfikację kosztów realizacji, a tym samym możliwość realizacji całego zadania we wskazanej kwocie. Dodatkowo brak wskazania lokalizacji może wpłynąć na wzrost kosztów.

Tak - **Uwagi:** Tak, z uwzględnieniem iż projekt placu musi być dostosowany do wskazanych kosztów a lokalizacja nie może kolidować z obecnym zagospodarowaniem oraz planami placówki.

Jacek Osak (*jacekBIIRO*)
2019-10-15 07:37:55